

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ITAPISSUMA – ESTADO DE PERNAMBUCO, no uso das atribuições institucionais que lhe são conferidas em função de cargo e com respaldo no que preceitua a Lei orgânica do Município de Itapissuma, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

**Ementa:** Estabelece competência para o Poder Executivo Municipal conceder desafetação de área no município, conforme área específica constituída de **5.515,67m<sup>2</sup>** da Via Existente.

**Artigo 1º** - Fica para os devidos fins e efeitos, desafetados de sua caracterização original de bem de uso comum, o trecho de área total constituída de **5.515,67m<sup>2</sup>** da Via Existente, matrícula 0487, desmembrado da antiga Fazenda Mulata, Itapissuma/PE, e doada ao Município através de Escritura Pública de Doação lavrada sobre o livro de notas 09, folhas 157 a 160 verso datada de 30/05/2012. Contendo as descrições, metragens e confrontações, conforme planta anexa, que passa a fazer parte integrante dessa lei;

1.1 – Trecho de Via Existente desafetado, situada em Itapissuma- PE.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **A-61**, de coordenadas **N 9.140.596,63m** e **E 290.304,55m**, situado no limite entre a Usina São José e a Gleba A-2-2; deste, segue confrontando com **GLEBA A-2-2**, com os seguintes azimutes e distâncias: 80°14'53" e 56,37 m até o vértice **A-60**, de coordenadas **N 9.140.606,18m** e **E 290.360,10m**; deste, segue confrontando com **GLEBA A-2-2** com os seguintes azimutes e distâncias: 78°28'29" e 62,19m até o vértice **A-59**, de coordenadas **N 9.140.618,60m** e **E 290.421,03m**; deste, segue confrontando com **GLEBA A-2-2** com os seguintes azimutes e distâncias: 78°14'30" e 115,11m até o vértice **A-58**, de coordenadas **N 9.140.642,06m** e **E 290.533,73m**; deste,

segue confrontando com **GLEBA A-2-2** com os seguintes azimutes e distâncias:  $76^{\circ}52'25''$  e 92,23m até o vértice **A-57**, de coordenadas **N 9.140.663,00m** e **E 290.623,55m**; deste, segue confrontando com **GLEBA A-2-2** com os seguintes azimutes e distâncias:  $62^{\circ}31'39''$  e 24,78m de corda do arco de 25,04m (raio de 50,00m) até o vértice **P8** de coordenadas **N 9.140.674,43m** e **E 290.645,53m**; deste, segue confrontando com **VIA EXISTENTE** com os seguintes azimutes e distâncias:  $145^{\circ}18'56''$  e 22,73m de corda do arco de 22,97m (raio de 46,00m) até o vértice **V5** de coordenadas **N 9.140.655,74m** e **E 290.658,46m**; deste, segue confrontando com **PATRIMÔNIO DA IRMANDADE SÃO GONÇALO** com os seguintes azimutes e distâncias:  $256^{\circ}52'25''$  e 124,76m até o vértice **V4**, de coordenadas **N 9.140.627,41m** e **E 290.536,96m**; deste, segue confrontando com **PATRIMÔNIO DA IRMANDADE SÃO GONÇALO** com os seguintes azimutes e distâncias:  $258^{\circ}14'30''$  e 115,32m até o vértice **V3**, de coordenadas **N 9.140.603,91m** e **E 290.424,06m**; deste, segue confrontando com **PATRIMÔNIO DA IRMANDADE SÃO GONÇALO** com os seguintes azimutes e distâncias:  $258^{\circ}28'29''$  e 62,45m até o vértice **V2**, de coordenadas **N 9.140.591,43m** e **E 290.362,87m**; deste, segue confrontando com **PATRIMÔNIO DA IRMANDADE SÃO GONÇALO** com os seguintes azimutes e distâncias:  $260^{\circ}14'53''$  e 70,30m até o vértice **V1**, de coordenadas **N 9.140.579,52m** e **E 290.293,59m**; deste, segue confrontando com **USINA SÃO JOSÉ** com os seguintes azimutes e distâncias:  $32^{\circ}39'10''$  e 20,31m até o vértice **A-61**, de coordenadas **N 9.140.596,63m** e **E 290.304,55m**; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro, perfazendo um polígono com perímetro de 767,05m e área de **5.515,67m<sup>2</sup>**.

1.2– A Área desafetada nesse artigo servira de bem ideal para compor permuta em relação a área descrita no artigo 2º dessa lei.

**Artigo 2º** - Fica o Município de Itapissuma autorizado a efetuar a permuta da área desafetada para esse fim, com a pessoa jurídica responsável pelo Loteamento Reserva Itapissuma, a ITAPISSUMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ: 16.596.186/0001-23, proprietária da área de **5.010,09m<sup>2</sup>**, abaixo descrita que serão cedidas em favor do Município de Itapissuma, objetivando a implantação de Via estadual de ligação entre a BR101, através do distrito industrial municipal, e centro da cidade de Itapissuma. Descrições, metragens e confrontações;

2.1- Faixa de Terreno A-2-1, situada em Itapissuma- PE de propriedade da  
ITAPISSUMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA -  
CNPJ:16.596.186/0001-23

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 9.140.636,76m** e **E 290.330,27m**, situado no limite entra a Usina São José e a Área Remanescente da Gleba A-2; deste, segue confrontando com **ÁREA REMANESCENTE DA GLEBA A-2**, com os seguintes azimutes e distâncias: **77°01'07"** e **255,08 m** até o vértice **P2**, de coordenadas **N 9.140.694,06m** e **E 290.578,82m**; deste, segue confrontando com **ÁREA REMANESCENTE DA GLEBA A-2** com os seguintes azimutes e distâncias: **82°09'13"** e **22,29m** de corda do arco de **22,32m** (raio de **124,50m**) até o vértice **P3** de coordenadas **N 9.140.697,11m** e **E 290.600,90m**; deste, segue confrontando com **ÁREA REMANESCENTE DA GLEBA A-2** com os seguintes azimutes e distâncias: **87°17'20"** e **11,71m** até o vértice **P4**, de coordenadas **N 9.140.697,66m** e **E 290.612,60m**; deste, segue confrontando com **ÁREA REMANESCENTE DA GLEBA A-2** com os seguintes azimutes e distâncias: **64°28'34"** e **38,00m** de corda do arco de **39,02m** (raio de **49,00m**) até o vértice **P5** de coordenadas **N 9.140.714,03m** e **E 290.646,89m**; deste, segue confrontando com **ÁREA REMANESCENTE DA GLEBA A-2** com os seguintes azimutes e distâncias: **57°51'18"** e **15,34m** de corda do arco de **15,54m** (raio de **27,50m**) até o vértice **P6** de coordenadas **N 9.140.722,19m** e **E 290.659,87m**; deste, segue confrontando com **ÁREA REMANESCENTE DA GLEBA A-2** com os seguintes azimutes e distâncias: **51°57'00"** e **36,86m** de corda do arco de **37,79m** (raio de **49,00m**) até o vértice **P7** de coordenadas **N 9.140.744,91m** e **E 290.688,90m**; deste, segue confrontando com **VIA EXISTENTE** com os seguintes azimutes e distâncias: **209°51'11"** e **66,99m** até o vértice **A-56**, de coordenadas **N 9.140.686,81m** e **E 290.655,56m**; deste, segue confrontando com **VIA EXISTENTE** com os seguintes azimutes e distâncias: **219°01'02"** e **15,93m** de corda do arco de **15,99m** (raio de **50,00m**) até o vértice **P8** de coordenadas **N 9.140.674,43m** e **E 290.645,53m**; deste, segue confrontando com **GLEBA A-2-2** com os seguintes azimutes e distâncias: **289°09'02"** e **34,26m** de corda do arco de **35,10m** (raio de **46,00m**) até

o vértice **P9** de coordenadas **N 9.140.685,67m** e **E 290.613,17m**; deste, segue confrontando com **GLEBA A-2-2** com os seguintes azimutes e distâncias: **267°17'20"** e **11,71m** até o vértice **P10**, de coordenadas **N 9.140.685,12m** e **E 290.601,47m**; deste, segue confrontando com **GLEBA A-2-2** com os seguintes azimutes e distâncias: **262°09'13"** e **20,14m** de corda do arco de **20,17m** (raio de **112,50m**) até o vértice **P11** de coordenadas **N 9.140.682,37m** e **E 290.581,52m**; deste, segue confrontando com **GLEBA A-2-2** com os seguintes azimutes e distâncias: **257°01'07"** e **267,34m** até o vértice **P12**, de coordenadas **N 9.140.622,31m** e **E 290.321,01m**; deste, segue confrontando com **USINA SÃO JOSÉ** com os seguintes azimutes e distâncias: **32°39'10"** e **17,16m** até o vértice **P1**, de coordenadas **N 9.140.636,76m** e **E 290.330,27m**; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro, perfazendo um polígono com perímetro de **815,94m** e área de **5.010,09m<sup>2</sup>**.

**Artigo 3º** - A permuta dos imóveis se fará um pelo outro, sem qualquer torna ou volta compensatória, fazendo-se as transmissões livres e desembaraçadas de qualquer ônus.

**Artigo 4º** - A área de terreno descrita no **artigo 2º** fica declarada de natureza institucional e como tal afetada em sua totalidade, passando a ser bem de uso comum do povo.

**Artigo 5º** - O Município fica autorizado a transferência da área de terreno descrita no **artigo 2º** para a gestão DER/PE, com a finalidade de implantação de Via estadual de ligação entre a BR101, através do distrito industrial municipal, e centro da cidade de Itapissuma.

Gabinete do Prefeito, 09 de fevereiro de 2022.



**JOSÉ BEZERRA TENÓRIO FILHO**  
**PREFEITO**