



## Gabinete do Prefeito



### LEI MUNICIPAL Nº 1248/2025

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ITAPISSUMA**, no uso de suas atribuições institucionais que lhe são conferidas em função do cargo e com respaldo no que preceitua a Lei Orgânica do Município. Faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

**Ementa:** Dispõe sobre a desafetação de áreas públicas municipais situadas no Loteamento Reserva Itapissuma, também conhecido como Terra Norte, e a devida e necessária permuta dessas áreas desafetadas com áreas de propriedade da empresa Itapissuma Empreendimentos Imobiliários Ltda. onde será edificada e implantada uma Escola Técnica Estadual.

**Art. 1º** - Ficam desafetadas as áreas de propriedade do Município de Itapissuma existentes no Loteamento Reserva Itapissuma, também conhecido como Terra Norte, que seguem abaixo discriminadas, as quais passam a integrar o patrimônio disponível do Município, ficando o Poder Executivo Municipal autorizado, desde já, a permutar as referidas áreas com a empresa Itapissuma Empreendimentos Imobiliários Ltda., por uma área específica, equivalente em tamanho, no referido Loteamento, para implantação de uma Escola Técnica Estadual, ficando também, desde já, autorizada a doação da referida área pelo Município ao Estado de Pernambuco para a construção e implantação desse equipamento educacional.

**§1º** - Ficam desafetadas as seguintes áreas, que passam a ser bens dominicais de propriedade da empresa Itapissuma Empreendimentos Imobiliários Ltda., após a efetivação da permuta, todas delimitadas nos Memoriais Descritivos de Demarcação e Desmembramento, bem como nas Plantas respectivas, que compõem os Anexos desta Lei:

**I** – Praça. Que a partir deste momento será denominada como Quadra 61 do Loteamento Reserva Itapissuma, implantado na Gleba A-3, resultante do desmembramento da Gleba A, denominada Fazenda Mulata, delimitada no Anexo I desta Lei.

**II** – Área 1, parte da área destinada a equipamentos comunitários a partir deste momento denominada como Quadra 62 do Loteamento Reserva Itapissuma, implantado na Gleba A-3, resultante do desmembramento da Gleba A, denominada Fazenda Mulata, delimitada no Anexo II desta Lei.

**III** – Área 1, parte da área verde lazer/prça 20ª, a partir deste momento denominada como Quadra 63, resultante do desmembramento da Gleba A, denominada Fazenda Mulata, delimitada no Anexo III desta Lei.



## Gabinete do Prefeito

§ 2º - Fica afetada a área remanescente da Gleba B, Lote 18 da Quadra H do Loteamento Reserva Itapissuma, medindo 15.033,82 metros quadrados, que é dada em permuta ao Município de Itapissuma pela empresa Itapissuma Empreendimentos Imobiliários Ltda. em razão da desafetação e transferência das áreas anteriormente discriminadas nos incisos do § 1º deste artigo, para que nela seja edificada e implantada uma Escola Técnica Estadual, delimitada no Anexo IV desta Lei.

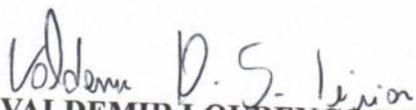
**Art. 2º** - O Poder Executivo Municipal fica autorizado a praticar todos os atos eventualmente necessários para a formalização da permuta das áreas acima discriminadas e para a posterior doação da área recebida em permuta ao Estado de Pernambuco, facultando-se, inclusive, a transferência direta da propriedade da área descrita no § 2º do artigo 1º desta lei para o Estado de Pernambuco, constando na escritura de transferência, nesta hipótese, apenas a anuência do Poder Executivo Municipal e a afetação da área doada para a construção e implantação de uma Escola Técnica Estadual.

**Art. 3º** - São de responsabilidade da empresa Itapissuma Empreendimentos Imobiliários Ltda. todas as despesas necessárias para abertura de matrículas e registros das áreas que recebe em permuta, descritos nos incisos do § 1º do Artigo 1º desta lei, e na hipótese de serem exigidos quaisquer pagamentos, de qualquer natureza, para a efetivação da permuta e registro da afetação da área recebida pelo município, este arcará com os custos.

**Paragrafo Único** - Em razão da permuta acontecer para atender ao interesse do Município, visando implantação de uma Escola Técnica Estadual, a empresa Itapissuma Empreendimentos Imobiliários Ltda. fica desobrigada do pagamento de Imposto de Transmissão Imobiliária - ITBI para o registro dos imóveis permutados.

**Art. 4º.** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Itapissuma/PE, 30 de julho de 2025.

  
**VALDEMIR LOURENÇO DOS SANTOS JÚNIOR**  
**Prefeito Municipal**



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

## **PROJETO DE DEMARCAÇÃO E DESMEMBRAMENTO**

## MEMORIAL DESCRITIVO DE DEMARCAÇÃO E DESMEMBRAMENTO

### IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO A SER DEMARCADO E DESMEMBRADO

PRAÇA, A PARTIR DE ENTÃO, DENOMINADA COMO QUADRA 61, DO LOTEAMENTO RESERVA ITAPISSUMA, IMPLANTADO NA GLEBA A-3, RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO DA GLEBA A, DENOMINADA FAZENDA MULATA, SITUADA EM ITAPISSUMA- PE.

### PROPRIETÁRIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPISSUMA  
CNPJ: 08.637.399/0001-28

### 1 – DESCRIÇÃO DO TERRENO A SER DEMARCADO E DESMEMBRADO

1.1 – Praça, a partir de então, denominada como Quadra 61 do Loteamento Reserva Itapissuma.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 9.140.662,08m** e **E 290.734,69m**, situado entre a Via Existente 5-A e o Sistema Viário do Sítio Industrial de Itapissuma (DER-PE); deste, segue confrontando com **SISTEMA VIÁRIO DO SÍTIO INDUSTRIAL DE ITAPISSUMA (DER-PE)**, com os seguintes azimutes e distâncias: **310°10'56"** e **45,64m** até o vértice **P2**, de coordenadas **N 9.140.691,53m** e **E 290.699,82m**; deste, segue confrontando com **SISTEMA VIÁRIO DO SÍTIO INDUSTRIAL DE ITAPISSUMA (DER-PE) / VIA EXISTENTE 1-A** com os seguintes azimutes e distâncias: **349°39'16"** e **50,86m** de corda do arco de **55,11m** (raio de **40,00m**) até o vértice **P3** de coordenadas **N 9.140.741,56m** e **E 290.690,68m**; deste, segue confrontando com **VIA EXISTENTE 1-A** com os seguintes azimutes e distâncias: **31°50'49"** e **23,54m** de corda do arco de **23,55m** (raio de **248,00m**) até o vértice **P4** de coordenadas **N 9.140.761,55m** e **E 290.703,10m**; deste, segue confrontando com **VIA EXISTENTE 1-A** com os seguintes azimutes e distâncias: **31°03'15"** e **31,74m** de corda do arco de **31,76m** (raio de **259,00m**) até o vértice **P5** de coordenadas **N 9.140.788,75m** e **E 290.719,48m**; deste, segue confrontando com **VIA EXISTENTE 1-A** com os seguintes azimutes e distâncias: **27°32'29"** e **22,44m** até o vértice **P6**, de coordenadas **N 9.140.808,64m** e **E 290.729,85m**; deste, segue confrontando com **VIA EXISTENTE 1-A / VIA EXISTENTE 6** com os seguintes azimutes e distâncias: **54°06'23"** e **26,83m** de corda do arco de **27,82m** (raio de **30,00m**) até o vértice **P7** de coordenadas **N 9.140.824,37m** e **E 290.751,59m**; deste, segue confrontando com **VIA EXISTENTE 6** com os seguintes azimutes e distâncias: **105°46'23"** e **27,57m** de corda do arco de **28,48m** (raio de **32,50m**) até o vértice **P8** de coordenadas **N 9.140.816,88m** e **E 290.778,13m**; deste, segue confrontando com **VIA EXISTENTE 6 / VIA EXISTENTE 5-A** com os seguintes azimutes e distâncias: **178°15'52"** e **22,08m** de corda do arco de **24,81m** (raio de **15,00m**) até o vértice **P9** de coordenadas **N 9.140.794,81m** e **E 290.778,80m**; deste, segue confrontando com **VIA EXISTENTE 5-A** com os seguintes azimutes e distâncias: **205°49'04"** e **42,49m** de corda do arco de **43,35m** (raio de **62,60m**) até o vértice **P10** de coordenadas **N 9.140.756,56m** e **E 290.760,29m**; deste, segue confrontando com **VIA EXISTENTE 5-A** com os seguintes azimutes e distâncias: **185°58'51"** e **88,37m** até o vértice **P11**, de coordenadas **N 9.140.668,68m** e **E 290.751,09m**; deste, segue confrontando com **VIA EXISTENTE 5-A / SISTEMA VIÁRIO DO SÍTIO INDUSTRIAL DE ITAPISSUMA (DER-PE)** com os seguintes azimutes e distâncias: **248°04'54"** e **17,68m** de corda do arco de **21,68m** (raio de **10,00m**) até o vértice **P1**, vértice inicial da descrição deste perímetro, perfazendo um polígono com perímetro de **413,01m** e área de **8.868,67m<sup>2</sup>**.

NOTA: Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -33, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

## 2 – DESCRIÇÃO DOS TERRENOS RESULTANTES DO DESMEMBRAMENTO

### 2.1 – Lote 01, desmembrado da Praça, a partir de então, denominada como Quadra 61 do Loteamento Reserva Itapissuma.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V2**, de coordenadas **N 9.140.679,60m** e **E 290.727,09m**, situado no limite entre o Lote 02 e o Lote 27; deste, segue confrontando com **LOTE 02**, com os seguintes azimutes e distâncias: **95°58'51"** e **25,00m** até o vértice **V3**, de coordenadas **N 9.140.677,00m** e **E 290.751,96m**; deste, segue confrontando com **VIA EXISTENTE 5-A** com os seguintes azimutes e distâncias: **185°58'51"** e **8,37m** até o vértice **P11**, de coordenadas **N 9.140.668,68m** e **E 290.751,09m**; deste, segue confrontando com **VIA EXISTENTE 5-A / SISTEMA VIÁRIO DO SÍTIO INDUSTRIAL DE ITAPISSUMA (DER-PE)** com os seguintes azimutes e distâncias: **248°04'54"** e **17,68m** de corda do arco de **21,68m** (raio de **10,00m**) até o vértice **P1** de coordenadas **N 9.140.662,08m** e **E 290.734,69m**; deste, segue confrontando com **SISTEMA VIÁRIO DO SÍTIO INDUSTRIAL DE ITAPISSUMA (DER-PE)** com os seguintes azimutes e distâncias: **310°10'56"** e **11,34m** até o vértice **V1**, de coordenadas **N 9.140.669,40m** e **E 290.726,02m**; deste, segue confrontando com **LOTE 27** com os seguintes azimutes e distâncias: **5°58'51"** e **10,26m** até o vértice **V2**, vértice inicial da descrição deste perímetro, perfazendo um polígono com perímetro de **76,65m** e área de **388,51m<sup>2</sup>**.

### 2.2 – Lote 02, desmembrado da Praça, a partir de então, denominada como Quadra 61 do Loteamento Reserva Itapissuma.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V5**, de coordenadas **N 9.140.689,55m** e **E 290.728,14m**, situado no limite entre o Lote 03 e Lote 27; deste, segue confrontando com **LOTE 03**, com os seguintes azimutes e distâncias: **95°58'51"** e **25,00m** até o vértice **V4**, de coordenadas **N 9.140.686,95m** e **E 290.753,00m**; deste, segue confrontando com **VIA EXISTENTE 5-A** com os seguintes azimutes e distâncias: **185°58'51"** e **10,00m** até o vértice **V3**, de coordenadas **N 9.140.677,00m** e **E 290.751,96m**; deste, segue confrontando com **LOTE 01** com os seguintes azimutes e distâncias: **275°58'51"** e **25,00m** até o vértice **V2**, de coordenadas **N 9.140.679,60m** e **E 290.727,09m**; deste, segue confrontando com **LOTE 27** com os seguintes azimutes e distâncias: **5°58'51"** e **10,00m** até o vértice **V5**, vértice inicial da descrição deste perímetro, perfazendo um polígono com perímetro de **70,00m** e área de **250,00m<sup>2</sup>**.

### 2.3 – Lote 03, desmembrado da Praça, a partir de então, denominada como Quadra 61 do Loteamento Reserva Itapissuma.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V6**, de coordenadas **N 9.140.699,50m** e **E 290.729,18m**, situado no limite entre o Lote 04 e Lote 27; deste, segue confrontando com **LOTE 04**, com os seguintes azimutes e distâncias: **95°58'51"** e **25,00m** até o vértice **V7**, de coordenadas **N 9.140.696,89m** e **E 290.754,04m**; deste, segue confrontando com **VIA EXISTENTE 5-A** com os seguintes azimutes e distâncias: **185°58'51"** e **10,00m** até o vértice **V4**, de coordenadas **N 9.140.686,95m** e **E 290.753,00m**; deste, segue confrontando com **LOTE 02** com os seguintes azimutes e distâncias: **275°58'51"** e **25,00m** até o vértice **V5**, de coordenadas **N 9.140.689,55m** e **E 290.728,14m**; deste, segue confrontando com **LOTE 27** com os seguintes azimutes e distâncias: **5°58'51"** e **10,00m** até o vértice **V6**, vértice inicial da descrição deste perímetro, perfazendo um polígono com perímetro de **70,00m** e área de **250,00m<sup>2</sup>**.

### 2.4 – Lote 04, desmembrado da Praça, a partir de então, denominada como Quadra 61 do Loteamento Reserva Itapissuma.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V9**, de coordenadas **N 9.140.709,44m** e **E 290.730,22m**, situado no limite entre o Lote 05 e Lote 27; deste, segue confrontando com **LOTE 05**, com os seguintes azimutes e distâncias: **95°58'51"** e **25,00m** até o vértice **V8**, de coordenadas **N**

NOTA: Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -33, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

**9.140.706,84m e E 290.755,08m**; deste, segue confrontando com **VIA EXISTENTE 5-A** com os seguintes azimutes e distâncias: **185°58'51"** e **10,00m** até o vértice **V7**, de coordenadas **N 9.140.696,89m e E 290.754,04m**; deste, segue confrontando com **LOTE 03** com os seguintes azimutes e distâncias: **275°58'51"** e **25,00m** até o vértice **V6**, de coordenadas **N 9.140.699,50m e E 290.729,18m**; deste, segue confrontando com **LOTE 27** com os seguintes azimutes e distâncias: **5°58'51"** e **10,00m** até o vértice **V9**, vértice inicial da descrição deste perímetro, perfazendo um polígono com perímetro de **70,00m** e área de **250,00m<sup>2</sup>**.

2.5 – Lote 05, desmembrado da Praça, a partir de então, denominada como Quadra 61 do Loteamento Reserva Itapissuma.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V10**, de coordenadas **N 9.140.719,39m e E 290.731,26m**, situado no limite entre o Lote 06 e Lote 23; deste, segue confrontando com **LOTE 06**, com os seguintes azimutes e distâncias: **95°58'51"** e **25,00m** até o vértice **V11**, de coordenadas **N 9.140.716,78m e E 290.756,13m**; deste, segue confrontando com **VIA EXISTENTE 5-A** com os seguintes azimutes e distâncias: **185°58'51"** e **10,00m** até o vértice **V8**, de coordenadas **N 9.140.706,84m e E 290.755,08m**; deste, segue confrontando com **LOTE 04** com os seguintes azimutes e distâncias: **275°58'51"** e **25,00m** até o vértice **V9**, de coordenadas **N 9.140.709,44m e E 290.730,22m**; deste, segue confrontando com **LOTE 27 / LOTE 23** com os seguintes azimutes e distâncias: **5°58'51"** e **10,00m** até o vértice **V10**, vértice inicial da descrição deste perímetro, perfazendo um polígono com perímetro de **70,00m** e área de **250,00m<sup>2</sup>**.

2.6 – Lote 06, desmembrado da Praça, a partir de então, denominada como Quadra 61 do Loteamento Reserva Itapissuma.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V13**, de coordenadas **N 9.140.729,33m e E 290.732,30m**, situado no limite entre o Lote 07 e Lote 23; deste, segue confrontando com **LOTE 07**, com os seguintes azimutes e distâncias: **95°58'51"** e **25,00m** até o vértice **V12**, de coordenadas **N 9.140.726,73m e E 290.757,17m**; deste, segue confrontando com **VIA EXISTENTE 5-A** com os seguintes azimutes e distâncias: **185°58'51"** e **10,00m** até o vértice **V11**, de coordenadas **N 9.140.716,78m e E 290.756,13m**; deste, segue confrontando com **LOTE 05** com os seguintes azimutes e distâncias: **275°58'51"** e **25,00m** até o vértice **V10**, de coordenadas **N 9.140.719,39m e E 290.731,26m**; deste, segue confrontando com **LOTE 23** com os seguintes azimutes e distâncias: **5°58'51"** e **10,00m** até o vértice **V13**, vértice inicial da descrição deste perímetro, perfazendo um polígono com perímetro de **70,00m** e área de **250,00m<sup>2</sup>**.

2.7 – Lote 07, desmembrado da Praça, a partir de então, denominada como Quadra 61 do Loteamento Reserva Itapissuma.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V14**, de coordenadas **N 9.140.739,28m e E 290.733,35m**, situado no limite entre o Lote 08 e Lote 22; deste, segue confrontando com **LOTE 08**, com os seguintes azimutes e distâncias: **95°58'51"** e **25,00m** até o vértice **V15**, de coordenadas **N 9.140.736,67m e E 290.758,21m**; deste, segue confrontando com **VIA EXISTENTE 5-A** com os seguintes azimutes e distâncias: **185°58'51"** e **10,00m** até o vértice **V12**, de coordenadas **N 9.140.726,73m e E 290.757,17m**; deste, segue confrontando com **LOTE 06** com os seguintes azimutes e distâncias: **275°58'51"** e **25,00m** até o vértice **V13**, de coordenadas **N 9.140.729,33m e E 290.732,30m**; deste, segue confrontando com **LOTE 22** com os seguintes azimutes e distâncias: **5°58'51"** e **10,00m** até o vértice **V14**, vértice inicial da descrição deste perímetro, perfazendo um polígono com perímetro de **70,00m** e área de **250,00m<sup>2</sup>**.

2.8 – Lote 08, desmembrado da Praça, a partir de então, denominada como Quadra 61 do Loteamento Reserva Itapissuma.

NOTA: Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -33, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V17**, de coordenadas **N 9.140.749,22m** e **E 290.734,39m**, situado no limite entre o Lote 09 e Lote 21; deste, segue confrontando com **LOTE 09**, com os seguintes azimutes e distâncias: **95°58'51"** e **25,00m** até o vértice **V16**, de coordenadas **N 9.140.746,62m** e **E 290.759,25m**; deste, segue confrontando com **VIA EXISTENTE 5-A** com os seguintes azimutes e distâncias: **185°58'51"** e **10,00m** até o vértice **V15**, de coordenadas **N 9.140.736,67m** e **E 290.758,21m**; deste, segue confrontando com **LOTE 07** com os seguintes azimutes e distâncias: **275°58'51"** e **25,00m** até o vértice **V14**, de coordenadas **N 9.140.739,28m** e **E 290.733,35m**; deste, segue confrontando com **LOTE 22 / LOTE 21** com os seguintes azimutes e distâncias: **5°58'51"** e **10,00m** até o vértice **V17**, vértice inicial da descrição deste perímetro, perfazendo um polígono com perímetro de **70,00m** e área de **250,00m<sup>2</sup>**.

2.9 – Lote 09, desmembrado da Praça, a partir de então, denominada como Quadra 61 do Loteamento Reserva Itapissuma.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V18**, de coordenadas **N 9.140.759,17m** e **E 290.735,43m**, situado no limite entre o Lote 10 e Lote 20; deste, segue confrontando com **LOTE 10**, com os seguintes azimutes e distâncias: **95°58'51"** e **25,00m** até o vértice **P10**, de coordenadas **N 9.140.756,56m** e **E 290.760,29m**; deste, segue confrontando com **VIA EXISTENTE 5-A** com os seguintes azimutes e distâncias: **185°58'51"** e **10,00m** até o vértice **V16**, de coordenadas **N 9.140.746,62m** e **E 290.759,25m**; deste, segue confrontando com **LOTE 08** com os seguintes azimutes e distâncias: **275°58'51"** e **25,00m** até o vértice **V17**, de coordenadas **N 9.140.749,22m** e **E 290.734,39m**; deste, segue confrontando com **LOTE 21 / LOTE 20** com os seguintes azimutes e distâncias: **5°58'51"** e **10,00m** até o vértice **V18**, vértice inicial da descrição deste perímetro, perfazendo um polígono com perímetro de **70,00m** e área de **250,00m<sup>2</sup>**.

2.10 – Lote 10, desmembrado da Praça, a partir de então, denominada como Quadra 61 do Loteamento Reserva Itapissuma.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V20**, de coordenadas **N 9.140.772,93m** e **E 290.737,99m**, situado no limite entre o Lote 11 e Lote 19; deste, segue confrontando com **LOTE 11**, com os seguintes azimutes e distâncias: **105°08'36"** e **25,00m** até o vértice **V19**, de coordenadas **N 9.140.766,40m** e **E 290.762,13m**; deste, segue confrontando com **VIA EXISTENTE 5-A** com os seguintes azimutes e distâncias: **190°33'44"** e **10,00m** de corda do arco de **10,01m** (raio de **62,60m**) até o vértice **P10** de coordenadas **N 9.140.756,56m** e **E 290.760,29m**; deste, segue confrontando com **LOTE 09** com os seguintes azimutes e distâncias: **275°58'51"** e **25,00m** até o vértice **V18**, de coordenadas **N 9.140.759,17m** e **E 290.735,43m**; deste, segue confrontando com **LOTE 20 / LOTE 19** com os seguintes azimutes e distâncias: **10°33'44"** e **13,99m** de corda do arco de **14,01m** (raio de **87,60m**) até o vértice **V20**, vértice inicial da descrição deste perímetro, perfazendo um polígono com perímetro de **74,02m** e área de **300,24m<sup>2</sup>**.

2.11 – Lote 11, desmembrado da Praça, a partir de então, denominada como Quadra 61 do Loteamento Reserva Itapissuma.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V21**, de coordenadas **N 9.140.786,10m** e **E 290.742,72m**, situado no limite entre o Lote 12 e Lote 18; deste, segue confrontando com **LOTE 12**, com os seguintes azimutes e distâncias: **114°18'21"** e **25,00m** até o vértice **V22**, de coordenadas **N 9.140.775,81m** e **E 290.765,50m**; deste, segue confrontando com **VIA EXISTENTE 5-A** com os seguintes azimutes e distâncias: **199°43'28"** e **10,00m** de corda do arco de **10,01m** (raio de **62,60m**) até o vértice **V19** de coordenadas **N 9.140.766,40m** e **E 290.762,13m**; deste, segue confrontando com **LOTE 10** com os seguintes azimutes e distâncias: **285°08'36"** e **25,00m** até o vértice **V20**, de coordenadas **N 9.140.772,93m** e **E 290.737,99m**; deste, segue confrontando com **LOTE 18 / LOTE 19** com os seguintes azimutes e distâncias: **19°43'28"** e **13,99m** de corda do arco de **14,01m** (raio de **87,60m**) até o vértice **V21**,

NOTA: Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -33, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

vértice inicial da descrição deste perímetro, perfazendo um polígono com perímetro de 74,02m e área de 300,24m<sup>2</sup>.

2.12 – Lote 12, desmembrado da Praça, a partir de então, denominada como Quadra 61 do Loteamento Reserva Itapissuma.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V24**, de coordenadas **N 9.140.798,35m** e **E 290.749,48m**, situado no limite entre o Lote 13 e o Lote 16; deste, segue confrontando com **LOTE 13**, com os seguintes azimutes e distâncias: 123°28'06" e 25,00m até o vértice **V23**, de coordenadas **N 9.140.784,56m** e **E 290.770,33m**; deste, segue confrontando com **VIA EXISTENTE 5-A** com os seguintes azimutes e distâncias: 208°53'13" e 10,00m de corda do arco de 10,01m (raio de 62,60m) até o vértice **V22** de coordenadas **N 9.140.775,81m** e **E 290.765,50m**; deste, segue confrontando com **LOTE 11** com os seguintes azimutes e distâncias: 294°18'21" e 25,00m até o vértice **V21**, de coordenadas **N 9.140.786,10m** e **E 290.742,72m**; deste, segue confrontando com **LOTE 17 / LOTE 16** com os seguintes azimutes e distâncias: 28°53'13" e 13,99m de corda do arco de 14,01m (raio de 87,60m) até o vértice **V24**, vértice inicial da descrição deste perímetro, perfazendo um polígono com perímetro de 74,02m e área de 300,24m<sup>2</sup>.

2.13 – Lote 13, desmembrado da Praça, a partir de então, denominada como Quadra 61 do Loteamento Reserva Itapissuma.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V25**, de coordenadas **N 9.140.809,37m** e **E 290.758,10m**, situado no limite entre o Lote 14 e o Lote 15; deste, segue confrontando com **LOTE 14**, com os seguintes azimutes e distâncias: 132°37'50" e 25,00m até o vértice **V26**, de coordenadas **N 9.140.792,44m** e **E 290.776,50m**; deste, segue confrontando com **VIA EXISTENTE 5-A** com os seguintes azimutes e distâncias: 218°02'58" e 10,00m de corda do arco de 10,01m (raio de 62,60m) até o vértice **V23** de coordenadas **N 9.140.784,56m** e **E 290.770,33m**; deste, segue confrontando com **LOTE 12** com os seguintes azimutes e distâncias: 303°28'06" e 25,00m até o vértice **V24**, de coordenadas **N 9.140.798,35m** e **E 290.749,48m**; deste, segue confrontando com **LOTE 16 / LOTE 15** com os seguintes azimutes e distâncias: 38°02'58" e 13,99m de corda do arco de 14,01m (raio de 87,60m) até o vértice **V25**, vértice inicial da descrição deste perímetro, perfazendo um polígono com perímetro de 74,02m e área de 300,24m<sup>2</sup>.

2.14 – Lote 14, desmembrado da Praça, a partir de então, denominada como Quadra 61 do Loteamento Reserva Itapissuma.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V27**, de coordenadas **N 9.140.821,28m** e **E 290.771,58m**, situado no limite entre a Via Existente 6 e o Lote 15; deste, segue confrontando com **VIA EXISTENTE 6**, com os seguintes azimutes e distâncias: 123°53'56" e 7,89m de corda do arco de 7,91m (raio de 32,50m) até o vértice **P8**, de coordenadas **N 9.140.816,88m** e **E 290.778,13m**; deste, segue confrontando com **VIA EXISTENTE 6 / VIA EXISTENTE 5-A** com os seguintes azimutes e distâncias: 178°15'52" e 22,08m de corda do arco de 24,81m (raio de 15,00m) até o vértice **P9** de coordenadas **N 9.140.794,81m** e **E 290.778,80m**; deste, segue confrontando com **VIA EXISTENTE 5-A** com os seguintes azimutes e distâncias: 224°08'33" e 3,30m de corda do arco de 3,30m (raio de 62,60m) até o vértice **V26** de coordenadas **N 9.140.792,44m** e **E 290.776,50m**; deste, segue confrontando com **LOTE 13** com os seguintes azimutes e distâncias: 312°37'50" e 25,00m até o vértice **V25**, de coordenadas **N 9.140.809,37m** e **E 290.758,10m**; deste, segue confrontando com **LOTE 15** com os seguintes azimutes e distâncias: 48°31'19" e 17,98m de corda do arco de 18,01m (raio de 87,60m) até o vértice **V27**, vértice inicial da descrição deste perímetro, perfazendo um polígono com perímetro de 79,03m e área de 414,20m<sup>2</sup>.

NOTA: Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -33, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

2.15 – Lote 15, desmembrado da Praça, a partir de então, denominada como Quadra 61 do Loteamento Reserva Itapissuma.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V27**, de coordenadas **N 9.140.821,28m** e **E 290.771,58m**, situado no limite entre a Via Existente 6 e o Lote 14; deste, segue confrontando com **LOTE 14 / LOTE 13**, com os seguintes azimutes e distâncias: **226°00'03"** e **25,63m** de corda do arco de **25,72m** (raio de **87,60m**) até o vértice **V29**, de coordenadas **N 9.140.803,48m** e **E 290.753,14m**; deste, segue confrontando com **LOTE 16** com os seguintes azimutes e distâncias: **310°10'56"** e **21,51m** até o vértice **V28**, de coordenadas **N 9.140.817,35m** e **E 290.736,71m**; deste, segue confrontando com **VIA EXISTENTE 1-A / VIA EXISTENTE 6** com os seguintes azimutes e distâncias: **64°45'04"** e **16,46m** de corda do arco de **16,67m** (raio de **30,00m**) até o vértice **P7** de coordenadas **N 9.140.824,37m** e **E 290.751,59m**; deste, segue confrontando com **VIA EXISTENTE 6** com os seguintes azimutes e distâncias: **98°47'51"** e **20,22m** de corda do arco de **20,56m** (raio de **32,50m**) até o vértice **V27**, vértice inicial da descrição deste perímetro, perfazendo um polígono com perímetro de **84,46m** e área de **385,79m<sup>2</sup>**.

2.16 – Lote 16, desmembrado da Praça, a partir de então, denominada como Quadra 61 do Loteamento Reserva Itapissuma.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V28**, de coordenadas **N 9.140.817,35m** e **E 290.736,71m**, situado no limite entre a Via Existente 1-A e o Lote 15; deste, segue confrontando com **LOTE 15**, com os seguintes azimutes e distâncias: **130°10'56"** e **21,51m** até o vértice **V29**, de coordenadas **N 9.140.803,48m** e **E 290.753,14m**; deste, segue confrontando com **LOTE 13 / LOTE 12** com os seguintes azimutes e distâncias: **214°17'57"** e **10,05m** de corda do arco de **10,06m** (raio de **87,60m**) até o vértice **V30** de coordenadas **N 9.140.795,17m** e **E 290.747,47m**; deste, segue confrontando com **LOTE 17** com os seguintes azimutes e distâncias: **310°10'56"** e **22,37m** até o vértice **V31**, de coordenadas **N 9.140.809,61m** e **E 290.730,38m**; deste, segue confrontando com **VIA EXISTENTE 1-A** com os seguintes azimutes e distâncias: **39°14'08"** e **10,00m** de corda do arco de **10,05m** (raio de **30,00m**) até o vértice **V28**, vértice inicial da descrição deste perímetro, perfazendo um polígono com perímetro de **63,99m** e área de **221,24m<sup>2</sup>**.

2.17 – Lote 17, desmembrado da Praça, a partir de então, denominada como Quadra 61 do Loteamento Reserva Itapissuma.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V31**, de coordenadas **N 9.140.809,61m** e **E 290.730,38m**, situado no limite entre a Via Existente 1-A e o Lote 16; deste, segue confrontando com **LOTE 16**, com os seguintes azimutes e distâncias: **130°10'56"** e **22,37m** até o vértice **V30**, de coordenadas **N 9.140.795,17m** e **E 290.747,47m**; deste, segue confrontando com **LOTE 12** com os seguintes azimutes e distâncias: **207°39'28"** e **10,24m** de corda do arco de **10,25m** (raio de **87,60m**) até o vértice **V21** de coordenadas **N 9.140.786,10m** e **E 290.742,72m**; deste, segue confrontando com **LOTE 18** com os seguintes azimutes e distâncias: **310°10'56"** e **22,37m** até o vértice **V32**, de coordenadas **N 9.140.800,53m** e **E 290.725,62m**; deste, segue confrontando com **VIA EXISTENTE 1-A** com os seguintes azimutes e distâncias: **27°32'29"** e **9,15m** até o vértice **P6**, de coordenadas **N 9.140.808,64m** e **E 290.729,85m**; deste, segue confrontando com **VIA EXISTENTE 1-A** com os seguintes azimutes e distâncias: **28°35'26"** e **1,10m** de corda do arco de **1,10m** (raio de **30,00m**) até o vértice **V31**, vértice inicial da descrição deste perímetro, perfazendo um polígono com perímetro de **65,24m** e área de **222,80m<sup>2</sup>**.

2.18 – Lote 18, desmembrado da Praça, a partir de então, denominada como Quadra 61 do Loteamento Reserva Itapissuma.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V32**, de coordenadas **N 9.140.800,53m** e **E 290.725,62m**, situado no limite entre a Via Existente 1-A e o Lote 17; deste, segue confrontando com **LOTE 17**, com os seguintes azimutes e distâncias: **130°10'56"** e **22,37m** até o vértice **V21**, de coordenadas **N 9.140.786,10m** e **E 290.742,72m**; deste, segue confrontando com **LOTE 11** com os seguintes azimutes e

NOTA: Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -33, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

distâncias: 200°48'23" e 10,69m de corda do arco de 10,70m (raio de 87,60m) até o vértice **V33** de coordenadas **N 9.140.776,10m** e **E 290.738,92m**; deste, segue confrontando com **LOTE 19** com os seguintes azimutes e distâncias: 310°10'56" e 23,66m até o vértice **V34**, de coordenadas **N 9.140.791,37m** e **E 290.720,84m**; deste, segue confrontando com **VIA EXISTENTE 1-A** com os seguintes azimutes e distâncias: 27°32'29" e 10,34m até o vértice **V32**, vértice inicial da descrição deste perímetro, perfazendo um polígono com perímetro de 67,07m e área de **231,01m<sup>2</sup>**.

2.19 – Lote 19, desmembrado da Praça, a partir de então, denominada como Quadra 61 do Loteamento Reserva Itapissuma.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V34**, de coordenadas **N 9.140.791,37m** e **E 290.720,84m**, situado no limite entre a Via Existente 1-A e o Lote 18; deste, segue confrontando com **LOTE 18**, com os seguintes azimutes e distâncias: 130°10'56" e 23,66m até o vértice **V33**, de coordenadas **N 9.140.776,10m** e **E 290.738,92m**; deste, segue confrontando com **LOTE 11 / LOTE 10** com os seguintes azimutes e distâncias: 193°38'58" e 11,18m de corda do arco de 11,18m (raio de 87,60m) até o vértice **V36** de coordenadas **N 9.140.765,24m** e **E 290.736,28m**; deste, segue confrontando com **LOTE 20** com os seguintes azimutes e distâncias: 310°10'56" e 26,51m até o vértice **V35**, de coordenadas **N 9.140.782,35m** e **E 290.716,03m**; deste, segue confrontando com **VIA EXISTENTE 1-A** com os seguintes azimutes e distâncias: 28°20'44" e 7,27m de corda do arco de 7,27m (raio de 259,00m) até o vértice **P5** de coordenadas **N 9.140.788,75m** e **E 290.719,48m**; deste, segue confrontando com **VIA EXISTENTE 1-A** com os seguintes azimutes e distâncias: 27°32'29" e 2,96m até o vértice **V34**, vértice inicial da descrição deste perímetro, perfazendo um polígono com perímetro de 71,58m e área de **249,24m<sup>2</sup>**.

2.20 – Lote 20, desmembrado da Praça, a partir de então, denominada como Quadra 61 do Loteamento Reserva Itapissuma.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V35**, de coordenadas **N 9.140.782,35m** e **E 290.716,03m**, situado no limite entre a Via Existente 1-A e o Lote 19; deste, segue confrontando com **LOTE 19**, com os seguintes azimutes e distâncias: 130°10'56" e 26,51m até o vértice **V36**, de coordenadas **N 9.140.765,24m** e **E 290.736,28m**; deste, segue confrontando com **LOTE 20** com os seguintes azimutes e distâncias: 187°59'10" e 6,13m de corda do arco de 6,13m (raio de 87,60m) até o vértice **V18** de coordenadas **N 9.140.759,17m** e **E 290.735,43m**; deste, segue confrontando com **LOTE 10** com os seguintes azimutes e distâncias: 185°58'51" e 5,82m até o vértice **V37**, de coordenadas **N 9.140.753,38m** e **E 290.734,82m**; deste, segue confrontando com **LOTE 09** com os seguintes azimutes e distâncias: 310°10'56" e 31,30m até o vértice **V38**, de coordenadas **N 9.140.773,58m** e **E 290.710,91m**; deste, segue confrontando com **VIA EXISTENTE 1-A** com os seguintes azimutes e distâncias: 30°16'21" e 10,15m de corda do arco de 10,15m (raio de 259,000m) até o vértice **V35**, vértice inicial da descrição deste perímetro, perfazendo um polígono com perímetro de 79,91m e área de **287,89m<sup>2</sup>**.

2.21 – Lote 21, desmembrado da Praça, a partir de então, denominada como Quadra 61 do Loteamento Reserva Itapissuma.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V38**, de coordenadas **N 9.140.773,58m** e **E 290.710,91m**, situado no limite entre a Via Existente 1-A e o Lote 20; deste, segue confrontando com **LOTE 20**, com os seguintes azimutes e distâncias: 130°10'56" e 31,30m até o vértice **V37**, de coordenadas **N 9.140.753,38m** e **E 290.734,82m**; deste, segue confrontando com **LOTE 09 / LOTE 08** com os seguintes azimutes e distâncias: 185°58'51" e 12,09m até o vértice **V40**, de coordenadas **N 9.140.741,36m** e **E 290.733,56m**; deste, segue confrontando com **LOTE 22** com os seguintes azimutes e distâncias: 310°10'56" e 36,75m até o vértice **V39**, de coordenadas **N 9.140.765,07m** e **E 290.705,49m**; deste, segue confrontando com **VIA EXISTENTE 1-A** com os seguintes azimutes e distâncias: 32°30'42" e 10,09m de

NOTA: Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -33, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

corda do arco de 10,09m (raio de 259,00m) até o vértice **V38**, vértice inicial da descrição deste perímetro, perfazendo um polígono com perímetro de 90,23m e área de **339,94m<sup>2</sup>**.

2.22 – Lote 22, desmembrado da Praça, a partir de então, denominada como Quadra 61 do Loteamento Reserva Itapissuma.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V39**, de coordenadas **N 9.140.765,07m** e **E 290.705,49m**, situado no limite entre a Via Existente 1-A e o Lote 21; deste, segue confrontando com **LOTE 21**, com os seguintes azimutes e distâncias: 130°10'56" e 36,75m até o vértice **V40**, de coordenadas **N 9.140.741,36m** e **E 290.733,56m**; deste, segue confrontando com **LOTE 08 / LOTE 07** com os seguintes azimutes e distâncias: 185°58'51" e 12,09m até o vértice **V13**, de coordenadas **N 9.140.729,33m** e **E 290.732,30m**; deste, segue confrontando com **LOTE 23** com os seguintes azimutes e distâncias: 310°10'56" e 42,46m até o vértice **V41**, de coordenadas **N 9.140.756,73m** e **E 290.699,86m**; deste, segue confrontando com **VIA EXISTENTE 1-A** com os seguintes azimutes e distâncias: 33°53'44" e 5,81m de corda do arco de 5,81m (raio de 248,00m) até o vértice **P4** de coordenadas **N 9.140.761,55m** e **E 290.703,10m**; deste, segue confrontando com **VIA EXISTENTE 1-A** com os seguintes azimutes e distâncias: 34°05'51" e 4,25m de corda do arco de 4,25m (raio de 259,00m) até o vértice **V39**, vértice inicial da descrição deste perímetro, perfazendo um polígono com perímetro de 101,36m e área de **396,15m<sup>2</sup>**.

2.23 – Lote 23, desmembrado da Praça, a partir de então, denominada como Quadra 61 do Loteamento Reserva Itapissuma.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V41**, de coordenadas **N 9.140.756,73m** e **E 290.699,86m**, situado no limite entre a Via Existente 1-A e o Lote 22; deste, segue confrontando com **LOTE 22**, com os seguintes azimutes e distâncias: 130°10'56" e 42,46m até o vértice **V13**, de coordenadas **N 9.140.729,33m** e **E 290.732,30m**; deste, segue confrontando com **LOTE 06 / LOTE 05** com os seguintes azimutes e distâncias: 185°58'51" e 12,09m até o vértice **V42**, de coordenadas **N 9.140.717,31m** e **E 290.731,04m**; deste, segue confrontando com **LOTE 24 / LOTE 25 / LOTE 26 / LOTE 27** com os seguintes azimutes e distâncias: 310°10'56" e 47,83m até o vértice **V43**, de coordenadas **N 9.140.748,17m** e **E 290.694,50m**; deste, segue confrontando com **VIA EXISTENTE 1-A** com os seguintes azimutes e distâncias: 32°03'26" e 10,10m de corda do arco de 10,10m (raio de 248,00m) até o vértice **V41**, vértice inicial da descrição deste perímetro, perfazendo um polígono com perímetro de 112,48m e área de **451,80m<sup>2</sup>**.

2.24 – Lote 24, desmembrado da Praça, a partir de então, denominada como Quadra 61 do Loteamento Reserva Itapissuma.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V43**, de coordenadas **N 9.140.748,17m** e **E 290.694,50m**, situado no limite entre a Via Existente 1-A e o Lote 23; deste, segue confrontando com **LOTE 23**, com os seguintes azimutes e distâncias: 130°10'56" e 20,61m até o vértice **V44**, de coordenadas **N 9.140.734,87m** e **E 290.710,24m**; deste, segue confrontando com **LOTE 25** com os seguintes azimutes e distâncias: 220°10'56" e 34,48m até o vértice **V45**, de coordenadas **N 9.140.708,53m** e **E 290.687,99m**; deste, segue confrontando com **SISTEMA VIÁRIO DO SÍTIO INDUSTRIAL DE ITAPISSUMA (DER-PE) / VIA EXISTENTE 1-A** com os seguintes azimutes e distâncias: 4°39'16" e 33,14m de corda do arco de 34,17m (raio de 40,00m) até o vértice **P3** de coordenadas **N 9.140.741,56m** e **E 290.690,68m**; deste, segue confrontando com **VIA EXISTENTE 1-A** com os seguintes azimutes e distâncias: 30°00'31" e 7,63m de corda do arco de 7,63m (raio de 248,00m) até o vértice **V43**, vértice inicial da descrição deste perímetro, perfazendo um polígono com perímetro de 96,89m e área de **489,73m<sup>2</sup>**.

2.25 – Lote 25, desmembrado da Praça, a partir de então, denominada como Quadra 61 do Loteamento Reserva Itapissuma.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V44**, de coordenadas **N 9.140.734,87m** e **E 290.710,24m**, situado no limite entre o Lote 23 e o Lote 24; deste, segue confrontando com **LOTE 23**, com

NOTA: Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -33, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

os seguintes azimutes e distâncias: 130°10'56" e 10,00m até o vértice **V47**, de coordenadas **N 9.140.728,42m** e **E 290.717,88m**; deste, segue confrontando com **LOTE 26** com os seguintes azimutes e distâncias: 220°10'56" e 38,57m até o vértice **V46**, de coordenadas **N 9.140.698,95m** e **E 290.693,00m**; deste, segue confrontando com **SISTEMA VIÁRIO DO SÍTIO INDUSTRIAL DE ITAPISSUMA (DER-PE)** com os seguintes azimutes e distâncias: 332°25'16" e 10,80m de corda do arco de 10,84m (raio de 40,00m) até o vértice **V45** de coordenadas **N 9.140.708,53m** e **E 290.687,99m**; deste, segue confrontando com **LOTE 24** com os seguintes azimutes e distâncias: 40°10'56" e 34,48m até o vértice **V44**, vértice inicial da descrição deste perímetro, perfazendo um polígono com perímetro de 93,89m e área de **367,92m²**.

2.26 – Lote 26, desmembrado da Praça, a partir de então, denominada como Quadra 61 do Loteamento Reserva Itapissuma.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V47**, de coordenadas **N 9.140.728,42m** e **E 290.717,88m**, situado no limite entre o Lote 23 e o Lote 25; deste, segue confrontando com **LOTE 23**, com os seguintes azimutes e distâncias: 130°10'56" e 10,00m até o vértice **V43**, de coordenadas **N 9.140.721,97m** e **E 290.725,52m**; deste, segue confrontando com **LOTE 27** com os seguintes azimutes e distâncias: 220°10'56" e 39,84m até o vértice **P2**, de coordenadas **N 9.140.691,53m** e **E 290.699,82m**; deste, segue confrontando com **SISTEMA VIÁRIO DO SÍTIO INDUSTRIAL DE ITAPISSUMA (DER-PE)** com os seguintes azimutes e distâncias: 317°25'16" e 10,08m de corda do arco de 10,11m (raio de 40,00m) até o vértice **V46** de coordenadas **N 9.140.698,95m** e **E 290.693,00m**; deste, segue confrontando com **LOTE 25** com os seguintes azimutes e distâncias: 40°10'56" e 38,57m até o vértice **V47**, vértice inicial da descrição deste perímetro, perfazendo um polígono com perímetro de 98,52m e área de **394,22m²**.

2.27 – Lote 27, desmembrado da Praça, a partir de então, denominada como Quadra 61 do Loteamento Reserva Itapissuma.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V48**, de coordenadas **N 9.140.721,97m** e **E 290.725,52m**, situado no limite entre o Lote 23 e o Lote 26; deste, segue confrontando com **LOTE 23**, com os seguintes azimutes e distâncias: 130°10'56" e 7,22m até o vértice **V42**, de coordenadas **N 9.140.717,31m** e **E 290.731,04m**; deste, segue confrontando com **LOTE 05 / LOTE 04 / LOTE 03 / LOTE 02 / LOTE 01** com os seguintes azimutes e distâncias: 185°58'51" e 48,17m até o vértice **V1**, de coordenadas **N 9.140.669,40m** e **E 290.726,02m**; deste, segue confrontando com **SISTEMA VIÁRIO DO SÍTIO INDUSTRIAL DE ITAPISSUMA (DER-PE)** com os seguintes azimutes e distâncias: 310°10'56" e 34,30m até o vértice **P2**, de coordenadas **N 9.140.691,53m** e **E 290.699,82m**; deste, segue confrontando com **LOTE 26** com os seguintes azimutes e distâncias: 40°10'56" e 39,84m até o vértice **V48**, vértice inicial da descrição deste perímetro, perfazendo um polígono com perímetro de 129,53m e área de **827,27m²**.

### 3 – QUADRO DE ÁREAS

TERRENO OBJETO DE DEMARCAÇÃO E DESMEMBRAMENTO	
PRAÇA (QUADRA 61)	8.868,67m²
TERRENOS RESULTANTES DO DESMEMBRAMENTO	
LOTE 01	388,51m²
LOTE 02	250,00m²
LOTE 03	250,00m²
LOTE 04	250,00m²
LOTE 05	250,00m²
LOTE 06	250,00m²
LOTE 07	250,00m²
LOTE 08	250,00m²
LOTE 09	250,00m²
LOTE 10	300,24m²

NOTA: Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -33, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE 11	300,24m <sup>2</sup>
LOTE 12	300,24m <sup>2</sup>
LOTE 13	300,24m <sup>2</sup>
LOTE 14	414,20m <sup>2</sup>
LOTE 15	385,79m <sup>2</sup>
LOTE 16	221,24m <sup>2</sup>
LOTE 17	222,80m <sup>2</sup>
LOTE 18	231,01m <sup>2</sup>
LOTE 19	249,24m <sup>2</sup>
LOTE 20	287,89m <sup>2</sup>
LOTE 21	339,94m <sup>2</sup>
LOTE 22	396,15m <sup>2</sup>
LOTE 23	451,80m <sup>2</sup>
LOTE 24	489,73m <sup>2</sup>
LOTE 25	367,92m <sup>2</sup>
LOTE 26	394,22m <sup>2</sup>
LOTE 27	827,27m <sup>2</sup>

jpds.bk@gmail.com




---

**Responsável Técnico: JOÃO PEDRO DA SILVA**  
**Engenheiro Civil**  
 CREA-PE: 1816160504

NOTA: Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -33, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

ITA-RES ITA DEM+DESM QD 61 MEMORIAL-REV00 pdf  
Código do documento fadd2e5e-eafe-41de-b41f-7d2d3b44ace9



## Assinaturas



João Pedro Da Silva  
jpds.bk@gmail.com  
Assinou

## Eventos do documento

**26 May 2025, 12:59:28**

Documento fadd2e5e-eafe-41de-b41f-7d2d3b44ace9 **criado** por JOAO PEDRO DA SILVA (9ad4ccdb-02bb-459d-8e5e-1d47ffe9c7b5). Email:jpds.bk@gmail.com. - DATE\_ATOM: 2025-05-26T12:59:28-03:00

**26 May 2025, 12:59:56**

Assinaturas **iniciadas** por JOAO PEDRO DA SILVA (9ad4ccdb-02bb-459d-8e5e-1d47ffe9c7b5). Email:jpds.bk@gmail.com. - DATE\_ATOM: 2025-05-26T12:59:56-03:00

**26 May 2025, 13:00:33**

JOAO PEDRO DA SILVA **Assinou** (9ad4ccdb-02bb-459d-8e5e-1d47ffe9c7b5) - Email: jpds.bk@gmail.com - IP: 164.163.21.173 (164.163.21.173 porta: 32176) - **Geolocalização: -7.784313 -34.8989562** - Documento de identificação informado: 092.670.394-31 - DATE\_ATOM: 2025-05-26T13:00:33-03:00

## Hash do documento original

(SHA256):a246452057e34fcc3b5fda2fedf96e7eb4a92a3ed07b775f6f61d348bb334ca4  
(SHA512):9f15c91c35ea7ea2b5f039accec527827a99460a11e5c4a810c40553b343fd8fe907e1579e62a72bee431e3fbc891f6f918842032953b40bc95ba53e35bfd7ac9

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela **D4Sign**  
**Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL**

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

## **PROJETO DE DEMARCAÇÃO E DESMEMBRAMENTO**

## MEMORIAL DESCRITIVO DE DEMARCAÇÃO E DESMEMBRAMENTO

### IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO A SER DEMARCADO E DESMEMBRADO

ÁREA 1, PARTE DA ÁREA DESTINADA A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS, A PARTIR DE ENTÃO, DENOMINADA COMO QUADRA 62, DO LOTEAMENTO RESERVA ITAPISSUMA, IMPLANTADO NA GLEBA A-3, RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO DA GLEBA A, DENOMINADA FAZENDA MULA-TA, SITUADA EM ITAPISSUMA- PE.

### PROPRIETÁRIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPISSUMA

CNPJ: 08.637.399/0001-28

## 1 – DESCRIÇÃO DO TERRENO A SER DEMARCADO E DESMEMBRADO

### 1.1 – Área 1, parte da Área destinada a Equipamentos Comunitários, a partir de então, denominada como Quadra 62 do Loteamento Reserva Itapissuma.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 9.141.730,13m** e **E 291.135,55m**, ponto mais ao norte da propriedade; deste, segue confrontando com **ÁREA VERDE LAZER/PRAÇAS 18 / VIA LOCAL 20**, com os seguintes azimutes e distâncias: **118°30'18"** e **40,00m** até o vértice **P2**, de coordenadas **N 9.141.711,04m** e **E 291.170,71m**; deste, segue confrontando com **VIA LOCAL 22** com os seguintes azimutes e distâncias: **208°30'18"** e **92,00m** até o vértice **P3**, de coordenadas **N 9.141.630,19m** e **E 291.126,80m**; deste, segue confrontando com **ÁREA DESTINADA A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS** com os seguintes azimutes e distâncias: **298°30'18"** e **37,37m** até o vértice **P4**, de coordenadas **N 9.141.648,02m** e **E 291.093,96m**; deste, segue confrontando com **GLEBA C** com os seguintes azimutes e distâncias: **16°08'37"** e **12,29m** até o vértice **P5**, de coordenadas **N 9.141.659,83m** e **E 291.097,38m**; deste, segue confrontando com **ÁREA DESTINADA A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS** com os seguintes azimutes e distâncias: **28°30'18"** e **79,99m** até o vértice **P1**, vértice inicial da descrição deste perímetro, perfazendo um polígono com perímetro de **261,65m** e área de **3.664,20m<sup>2</sup>**.

## 2 – DESCRIÇÃO DOS TERRENOS RESULTANTES DO DESMEMBRAMENTO

### 2.1 – Lote 01, desmembrado da Área 1, parte da Área destinada a Equipamentos Comunitários, a partir de então, denominada como Quadra 62 do Loteamento Reserva Itapissuma.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 9.141.730,13m** e **E 291.135,55m**, ponto mais ao norte da propriedade; deste, segue confrontando com **ÁREA VERDE LAZER/PRAÇAS 18 / VIA LOCAL 20**, com os seguintes azimutes e distâncias: **118°30'18"** e **40,00m** até o vértice **P2**, de coordenadas **N 9.141.711,04m** e **E 291.170,71m**; deste, segue confrontando com **VIA LOCAL 22** com os seguintes azimutes e distâncias: **208°30'18"** e **12,00m** até o vértice **V1**, de coordenadas **N 9.141.700,49m** e **E 291.164,98m**; deste, segue confrontando com **LOTE 02** com os seguintes azimutes e distâncias: **298°30'18"** e **40,00m** até o vértice **V2**, de coordenadas **N 9.141.719,58m** e **E 291.129,83m**; deste, segue confrontando com **ÁREA DESTINADA A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS** com os seguintes azimutes e distâncias: **28°30'18"** e **12,00m** até o vértice **P1**, vértice inicial da descrição deste perímetro, perfazendo um polígono com perímetro de **104,00m** e área de **480,00m<sup>2</sup>**.

NOTA: Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -33, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

2.2 – Lote 02, desmembrado da Área 1, parte da Área destinada a Equipamentos Comunitários, a partir de então, denominada como Quadra 62 do Loteamento Reserva Itapissuma.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V2**, de coordenadas **N 9.141.719,58m** e **E 291.129,83m**, ponto mais ao norte da propriedade; deste, segue confrontando com **LOTE 01**, com os seguintes azimutes e distâncias: **118°30'18"** e **40,00m** até o vértice **V1**, de coordenadas **N 9.141.700,49m** e **E 291.164,98m**; deste, segue confrontando com **VIA LOCAL 22** com os seguintes azimutes e distâncias: **208°30'18"** e **10,00m** até o vértice **V3**, de coordenadas **N 9.141.691,71m** e **E 291.160,21m**; deste, segue confrontando com **LOTE 03** com os seguintes azimutes e distâncias: **298°30'18"** e **40,00m** até o vértice **V4**, de coordenadas **N 9.141.710,79m** e **E 291.125,06m**; deste, segue confrontando com **ÁREA DESTINADA A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS** com os seguintes azimutes e distâncias: **28°30'18"** e **10,00m** até o vértice **V2**, vértice inicial da descrição deste perímetro, perfazendo um polígono com perímetro de **100,00m** e área de **400,00m<sup>2</sup>**.

2.3 – Lote 03, desmembrado da Área 1, parte da Área destinada a Equipamentos Comunitários, a partir de então, denominada como Quadra 62 do Loteamento Reserva Itapissuma.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V4**, de coordenadas **N 9.141.710,79m** e **E 291.125,06m**, ponto mais ao norte da propriedade; deste, segue confrontando com **LOTE 02**, com os seguintes azimutes e distâncias: **118°30'18"** e **40,00m** até o vértice **V3**, de coordenadas **N 9.141.691,71m** e **E 291.160,21m**; deste, segue confrontando com **VIA LOCAL 22** com os seguintes azimutes e distâncias: **208°30'18"** e **10,00m** até o vértice **V5**, de coordenadas **N 9.141.682,92m** e **E 291.155,43m**; deste, segue confrontando com **LOTE 04** com os seguintes azimutes e distâncias: **298°30'18"** e **40,00m** até o vértice **V6**, de coordenadas **N 9.141.702,01m** e **E 291.120,28m**; deste, segue confrontando com **ÁREA DESTINADA A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS** com os seguintes azimutes e distâncias: **28°30'18"** e **10,00m** até o vértice **V4**, vértice inicial da descrição deste perímetro, perfazendo um polígono com perímetro de **100,00m** e área de **400,00m<sup>2</sup>**.

2.4 – Lote 04, desmembrado da Área 1, parte da Área destinada a Equipamentos Comunitários, a partir de então, denominada como Quadra 62 do Loteamento Reserva Itapissuma.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V6**, de coordenadas **N 9.141.702,01m** e **E 291.120,28m**, ponto mais ao norte da propriedade; deste, segue confrontando com **LOTE 03**, com os seguintes azimutes e distâncias: **118°30'18"** e **40,00m** até o vértice **V5**, de coordenadas **N 9.141.682,92m** e **E 291.155,43m**; deste, segue confrontando com **VIA LOCAL 22** com os seguintes azimutes e distâncias: **208°30'18"** e **10,00m** até o vértice **V7**, de coordenadas **N 9.141.674,13m** e **E 291.150,66m**; deste, segue confrontando com **LOTE 05** com os seguintes azimutes e distâncias: **298°30'18"** e **40,00m** até o vértice **V8**, de coordenadas **N 9.141.693,22m** e **E 291.115,51m**; deste, segue confrontando com **ÁREA DESTINADA A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS** com os seguintes azimutes e distâncias: **28°30'18"** e **10,00m** até o vértice **V6**, vértice inicial da descrição deste perímetro, perfazendo um polígono com perímetro de **100,00m** e área de **400,00m<sup>2</sup>**.

2.5 – Lote 05, desmembrado da Área 1, parte da Área destinada a Equipamentos Comunitários, a partir de então, denominada como Quadra 62 do Loteamento Reserva Itapissuma.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V8**, de coordenadas **N 9.141.693,22m** e **E 291.115,51m**, ponto mais ao norte da propriedade; deste, segue confrontando com **LOTE 04**, com os seguintes azimutes e distâncias: **118°30'18"** e **40,00m** até o vértice **V7**, de coordenadas **N 9.141.674,13m** e **E 291.150,66m**; deste, segue confrontando com **VIA LOCAL 22** com os seguintes azimutes e distâncias: **208°30'18"** e **10,00m** até o vértice **V9**, de coordenadas **N 9.141.665,34m** e **E 291.145,89m**; deste, segue confrontando com **LOTE 06** com os seguintes azimutes e distâncias: **298°30'18"** e **40,00m** até o vértice **V10**, de coordenadas **N 9.141.684,43m** e **E 291.110,74m**; deste, segue confrontando com **ÁREA DESTINADA A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS** com os seguintes azimutes e distâncias: **28°30'18"** e

NOTA: Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -33, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

10,00m até o vértice **V8**, vértice inicial da descrição deste perímetro, perfazendo um polígono com perímetro de 100,00m e área de **400,00m<sup>2</sup>**.

2.6 – Lote 06, desmembrado da Área 1, parte da Área destinada a Equipamentos Comunitários, a partir de então, denominada como Quadra 62 do Loteamento Reserva Itapissuma.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V10**, de coordenadas **N 9.141.684,43m** e **E 291.110,74m**, ponto mais ao norte da propriedade; deste, segue confrontando com **LOTE 05**, com os seguintes azimutes e distâncias: **118°30'18"** e **40,00m** até o vértice **V9**, de coordenadas **N 9.141.665,34m** e **E 291.145,89m**; deste, segue confrontando com **VIA LOCAL 22** com os seguintes azimutes e distâncias: **208°30'18"** e **10,00m** até o vértice **V11**, de coordenadas **N 9.141.656,55m** e **E 291.141,12m**; deste, segue confrontando com **LOTE 07** com os seguintes azimutes e distâncias: **298°30'18"** e **40,00m** até o vértice **V12**, de coordenadas **N 9.141.675,64m** e **E 291.105,97m**; deste, segue confrontando com **ÁREA DESTINADA A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS** com os seguintes azimutes e distâncias: **28°30'18"** e **10,00m** até o vértice **V10**, vértice inicial da descrição deste perímetro, perfazendo um polígono com perímetro de 100,00m e área de **400,00m<sup>2</sup>**.

2.7 – Lote 07, desmembrado da Área 1, parte da Área destinada a Equipamentos Comunitários, a partir de então, denominada como Quadra 62 do Loteamento Reserva Itapissuma.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V12**, de coordenadas **N 9.141.675,64m** e **E 291.105,97m**, ponto mais ao norte da propriedade; deste, segue confrontando com **LOTE 06**, com os seguintes azimutes e distâncias: **118°30'18"** e **40,00m** até o vértice **V11**, de coordenadas **N 9.141.656,55m** e **E 291.141,12m**; deste, segue confrontando com **VIA LOCAL 22** com os seguintes azimutes e distâncias: **208°30'18"** e **10,00m** até o vértice **V13**, de coordenadas **N 9.141.647,77m** e **E 291.136,34m**; deste, segue confrontando com **LOTE 08** com os seguintes azimutes e distâncias: **298°30'18"** e **40,00m** até o vértice **V14**, de coordenadas **N 9.141.666,86m** e **E 291.101,19m**; deste, segue confrontando com **ÁREA DESTINADA A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS** com os seguintes azimutes e distâncias: **28°30'18"** e **10,00m** até o vértice **V12**, vértice inicial da descrição deste perímetro, perfazendo um polígono com perímetro de 100,00m e área de **400,00m<sup>2</sup>**.

2.8 – Lote 08, desmembrado da Área 1, parte da Área destinada a Equipamentos Comunitários, a partir de então, denominada como Quadra 62 do Loteamento Reserva Itapissuma.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V14**, de coordenadas **N 9.141.666,86m** e **E 291.101,19m**, ponto mais ao norte da propriedade; deste, segue confrontando com **LOTE 07**, com os seguintes azimutes e distâncias: **118°30'18"** e **40,00m** até o vértice **V13**, de coordenadas **N 9.141.647,77m** e **E 291.136,34m**; deste, segue confrontando com **VIA LOCAL 22** com os seguintes azimutes e distâncias: **208°30'18"** e **10,00m** até o vértice **V15**, de coordenadas **N 9.141.638,98m** e **E 291.131,57m**; deste, segue confrontando com **LOTE 09** com os seguintes azimutes e distâncias: **298°30'18"** e **39,56m** até o vértice **V16**, de coordenadas **N 9.141.657,86m** e **E 291.096,81m**; deste, segue confrontando com **GLEBA C** com os seguintes azimutes e distâncias: **16°08'37"** e **2,06m** até o vértice **P5**, de coordenadas **N 9.141.659,83m** e **E 291.097,38m**; deste, segue confrontando com **ÁREA DESTINADA A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS** com os seguintes azimutes e distâncias: **28°30'18"** e **7,99m** até o vértice **V14**, vértice inicial da descrição deste perímetro, perfazendo um polígono com perímetro de 99,61m e área de **399,56m<sup>2</sup>**.

2.9 – Lote 09, desmembrado da Área 1, parte da Área destinada a Equipamentos Comunitários, a partir de então, denominada como Quadra 62 do Loteamento Reserva Itapissuma.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V16**, de coordenadas **N 9.141.657,86m** e **E 291.096,81m**, ponto mais ao norte da propriedade; deste, segue confrontando com **LOTE 08**, com os seguintes azimutes e distâncias: **118°30'18"** e **39,56m** até o vértice **V15**, de coordenadas **N 9.141.638,98m** e **E 291.131,57m**; deste, segue confrontando com **VIA LOCAL 22** com os seguintes azimutes e distâncias:

NOTA: Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -33, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

208°30'18" e 10,00m até o vértice **P5**, de coordenadas **N 9.141.630,19m** e **E 291.126,80m**; deste, segue confrontando com **ÁREA DESTINADA A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS** com os seguintes azimutes e distâncias: 298°30'18" e 37,37m até o vértice **P4**, de coordenadas **N 9.141.648,02m** e **E 291.093,96m**; deste, segue confrontando com **GLEBA C** com os seguintes azimutes e distâncias: 16°08'37" e 10,24m até o vértice **V16**, vértice inicial da descrição deste perímetro, perfazendo um polígono com perímetro de 97,17m e área de **384,64m<sup>2</sup>**.

### 3 – QUADRO DE ÁREAS

TERRENO OBJETO DE DEMARCAÇÃO E DESMEMBRAMENTO	
ÁREA1 (QUADRA 62)	3.664,20m <sup>2</sup>
TERRENOS RESULTANTES DO DESMEMBRAMENTO	
LOTE 01	480,00m <sup>2</sup>
LOTE 02	400,00m <sup>2</sup>
LOTE 03	400,00m <sup>2</sup>
LOTE 04	400,00m <sup>2</sup>
LOTE 05	400,00m <sup>2</sup>
LOTE 06	400,00m <sup>2</sup>
LOTE 07	400,00m <sup>2</sup>
LOTE 08	399,56m <sup>2</sup>
LOTE 09	384,64m <sup>2</sup>

jpds.bk@gmail.com

Assinado  
  
D4Sign

---

Responsável Técnico: JOÃO PEDRO DA SILVA  
**Engenheiro Civil**  
CREA-PE: 1816160504

NOTA: Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -33, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

ITA-RES ITA DEM+DESM QD 62 MEMORIAL-REV00 pdf  
Código do documento 03ac1bf4-161b-437f-8c84-2de645cd980a



### Assinaturas



Joao Pedro Da Silva  
jpds.bk@gmail.com  
Assinou

### Eventos do documento

**26 May 2025, 13:01:58**

Documento 03ac1bf4-161b-437f-8c84-2de645cd980a **criado** por JOAO PEDRO DA SILVA (9ad4ccdb-02bb-459d-8e5e-1d47ffe9c7b5). Email:jpds.bk@gmail.com. - DATE\_ATOM: 2025-05-26T13:01:58-03:00

**26 May 2025, 13:02:14**

Assinaturas **iniciadas** por JOAO PEDRO DA SILVA (9ad4ccdb-02bb-459d-8e5e-1d47ffe9c7b5). Email:jpds.bk@gmail.com. - DATE\_ATOM: 2025-05-26T13:02:14-03:00

**26 May 2025, 13:02:46**

JOAO PEDRO DA SILVA **Assinou** (9ad4ccdb-02bb-459d-8e5e-1d47ffe9c7b5) - Email:jpds.bk@gmail.com - IP: 164.163.21.173 (164.163.21.173 porta: 33292) - **Geolocalização: -7.784313 -34.8989562** - Documento de identificação informado: 092.670.394-31 - DATE\_ATOM: 2025-05-26T13:02:46-03:00

### Hash do documento original

(SHA256):773816ab2adb8bf437dd811514d78fa0532f20db849e9691cd7e51a863123f24  
(SHA512):e36cd7b606c23638da33afc47c6fb6a80d53ec1437370340836835d1e5b809b533ebeb0a98c36bbcbc4dd931ee91c69e8276073526f18de66c8c5a85152d1131

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign  
**Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL**

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **PROJETO DE DEMARCAÇÃO E DESMEMBRAMENTO**

## MEMORIAL DESCRITIVO DE DEMARCAÇÃO E DESMEMBRAMENTO

### IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO A SER DEMARCADO E DESMEMBRADO

ÁREA 1, PARTE DA ÁREA VERDE LAZER/PRAÇA 20a, A PARTIR DE ENTÃO, DENOMINADA COMO QUADRA 63, DO LOTEAMENTO RESERVA ITAPISSUMA, IMPLANTADO NA GLEBA A-3, RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO DA GLEBA A, DENOMINADA FAZENDA MULATA, SITUADA EM ITAPISSUMA- PE.

### PROPRIETÁRIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPISSUMA

CNPJ: 08.637.399/0001-28

### 1 – DESCRIÇÃO DO TERRENO A SER DEMARCADO E DESMEMBRADO

1.1 – Área 1, parte da Área Verde Lazer/Praça 20a, a partir de então, denominada como Quadra 63 do Loteamento Reserva Itapissuma.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 9.141.950,50m** e **E 291.573,82m**, ponto mais ao norte da propriedade; deste, segue confrontando com **LOTE 17 (QUADRA 56) / ÁREA VERDE LAZER/PRAÇAS 20a**, com os seguintes azimutes e distâncias: **144°50'57"** e **43,61m** até o vértice **P2**, de coordenadas **N 9.141.914,84m** e **E 291.598,92m**; deste, segue confrontando com **GLEBA C** com os seguintes azimutes e distâncias: **238°48'44"** e **2,96m** até o vértice **P3**, de coordenadas **N 9.141.913,31m** e **E 291.596,39m**; deste, segue confrontando com **GLEBA C** com os seguintes azimutes e distâncias: **276°01'16"** e **29,00m** até o vértice **P4**, de coordenadas **N 9.141.916,35m** e **E 291.567,55m**; deste, segue confrontando com **VIA DE PEDESTRE** com os seguintes azimutes e distâncias: **200°01'09"** e **1,16m** até o vértice **P5**, de coordenadas **N 9.141.915,26m** e **E 291.567,15m**; deste, segue confrontando com **VIA DE PEDESTRE** com os seguintes azimutes e distâncias: **224°36'14"** e **36,60m** até o vértice **P6**, de coordenadas **N 9.141.889,20m** e **E 291.541,45m**; deste, segue confrontando com **VIA DE PEDESTRE** com os seguintes azimutes e distâncias: **314°36'14"** e **20,00m** até o vértice **P7**, de coordenadas **N 9.141.903,24m** e **E 291.527,21m**; deste, segue confrontando com **VIA LOCAL 25** com os seguintes azimutes e distâncias: **44°36'14"** e **66,37m** até o vértice **P1**, vértice inicial da descrição deste perímetro, perfazendo um polígono com perímetro de **199,70m** e área de **1.599,53m<sup>2</sup>**.

### 2 – DESCRIÇÃO DOS TERRENOS RESULTANTES DO DESMEMBRAMENTO

2.1 – Lote 01, desmembrado da Área 1, parte da Área Verde Lazer/Praça 20a, a partir de então, denominada como Quadra 63 do Loteamento Reserva Itapissuma.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V6**, de coordenadas **N 9.141.910,36m** e **E 291.534,23m**, ponto mais ao norte da propriedade; deste, segue confrontando com **VIA LOCAL 25**, com os seguintes azimutes e distâncias: **134°36'14"** e **20,00m** até o vértice **V5**, de coordenadas **N 9.141.896,32m** e **E 291.548,47m**; deste, segue confrontando com **LOTE 02** com os seguintes azimutes e distâncias: **224°36'14"** e **10,00m** até o vértice **P6**, de coordenadas **N 9.141.889,20m** e **E 291.541,45m**; deste, segue confrontando com **VIA DE PEDESTRE** com os seguintes azimutes e distâncias: **314°36'14"** e **20,00m** até o vértice **P7**, de coordenadas **N 9.141.903,24m** e **E 291.527,21m**; deste, segue confrontando com **VIA DE PEDESTRE** com os seguintes azimutes e distâncias: **44°36'14"** e **10,00m** até o vértice **V6**, vértice inicial da descrição deste perímetro, perfazendo um polígono com perímetro de **60,00m** e área de **200,00m<sup>2</sup>**.

NOTA: Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -33, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

2.2 – Lote 02, desmembrado da Área 1, parte da Área Verde Lazer/Praça 20a, a partir de então, denominada como Quadra 63 do Loteamento Reserva Itapissuma.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V7**, de coordenadas **N 9.141.917,48m** e **E 291.541,25m**, ponto mais ao norte da propriedade; deste, segue confrontando com **LOTE 03**, com os seguintes azimutes e distâncias: **134°36'14"** e **20,00m** até o vértice **V4**, de coordenadas **N 9.141.903,44m** e **E 291.555,49m**; deste, segue confrontando com **VIA DE PEDESTRE** com os seguintes azimutes e distâncias: **224°36'14"** e **10,00m** até o vértice **V5**, de coordenadas **N 9.141.896,32m** e **E 291.548,47m**; deste, segue confrontando com **LOTE 02** com os seguintes azimutes e distâncias: **314°36'14"** e **20,00m** até o vértice **V6**, de coordenadas **N 9.141.910,36m** e **E 291.534,23m**; deste, segue confrontando com **VIA LOCAL 25** com os seguintes azimutes e distâncias: **44°36'14"** e **10,00m** até o vértice **V7**, vértice inicial da descrição deste perímetro, perfazendo um polígono com perímetro de **60,00m** e área de **200,00m<sup>2</sup>**.

2.3 – Lote 03, desmembrado da Área 1, parte da Área Verde Lazer/Praça 20a, a partir de então, denominada como Quadra 63 do Loteamento Reserva Itapissuma.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V8**, de coordenadas **N 9.141.924,60m** e **E 291.548,27m**, ponto mais ao norte da propriedade; deste, segue confrontando com **LOTE 04**, com os seguintes azimutes e distâncias: **134°36'14"** e **20,00m** até o vértice **V3**, de coordenadas **N 9.141.910,56m** e **E 291.562,51m**; deste, segue confrontando com **VIA DE PEDESTRE** com os seguintes azimutes e distâncias: **224°36'14"** e **10,00m** até o vértice **V4**, de coordenadas **N 9.141.903,44m** e **E 291.555,49m**; deste, segue confrontando com **LOTE 02** com os seguintes azimutes e distâncias: **314°36'14"** e **20,00m** até o vértice **V7**, de coordenadas **N 9.141.917,48m** e **E 291.541,25m**; deste, segue confrontando com **VIA LOCAL 25** com os seguintes azimutes e distâncias: **44°36'14"** e **10,00m** até o vértice **V8**, vértice inicial da descrição deste perímetro, perfazendo um polígono com perímetro de **60,00m** e área de **200,00m<sup>2</sup>**.

2.4 – Lote 04, desmembrado da Área 1, parte da Área Verde Lazer/Praça 20a, a partir de então, denominada como Quadra 63 do Loteamento Reserva Itapissuma.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V9**, de coordenadas **N 9.141.931,72m** e **E 291.555,30m**, ponto mais ao norte da propriedade; deste, segue confrontando com **LOTE 05**, com os seguintes azimutes e distâncias: **134°36'14"** e **22,45m** até o vértice **V2**, de coordenadas **N 9.141.915,96m** e **E 291.571,28m**; deste, segue confrontando com **GLEBA C** com os seguintes azimutes e distâncias: **276°01'16"** e **3,75m** até o vértice **P4**, de coordenadas **N 9.141.916,35m** e **E 291.567,55m**; deste, segue confrontando com **GLEBA C** com os seguintes azimutes e distâncias: **200°01'09"** e **1,16m** até o vértice **P5**, de coordenadas **N 9.141.915,26m** e **E 291.567,15m**; deste, segue confrontando com **VIA DE PEDESTRE** com os seguintes azimutes e distâncias: **224°36'14"** e **6,60m** até o vértice **V3**, de coordenadas **N 9.141.910,56m** e **E 291.562,51m**; deste, segue confrontando com **LOTE 03** com os seguintes azimutes e distâncias: **314°36'14"** e **20,00m** até o vértice **V8**, de coordenadas **N 9.141.924,60m** e **E 291.548,27m**; deste, segue confrontando com **VIA LOCAL 05** com os seguintes azimutes e distâncias: **44°36'14"** e **10,00m** até o vértice **V9**, vértice inicial da descrição deste perímetro, perfazendo um polígono com perímetro de **63,96m** e área de **202,05m<sup>2</sup>**.

2.5 – Lote 05, desmembrado da Área 1, parte da Área Verde Lazer/Praça 20a, a partir de então, denominada como Quadra 63 do Loteamento Reserva Itapissuma.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V10**, de coordenadas **N 9.141.938,84m** e **E 291.562,32m**, ponto mais ao norte da propriedade; deste, segue confrontando com **LOTE 06**, com os seguintes azimutes e distâncias: **134°36'14"** e **34,99m** até o vértice **V1**, de coordenadas **N 9.141.914,27m** e **E 291.587,23m**; deste, segue confrontando com **GLEBA C** com os seguintes azimutes e distâncias: **276°01'16"** e **16,03m** até o vértice **V2**, de coordenadas **N 9.141.915,96m** e **E 291.571,28m**; deste, segue confrontando com **LOTE 04** com os seguintes azimutes e distâncias: **314°36'14"** e **22,45m** até o vértice

NOTA: Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -33, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

V9, de coordenadas **N 9.141.931,72m** e **E 291.555,30m**; deste, segue confrontando com **VIA LOCAL 25** com os seguintes azimutes e distâncias:  $44^{\circ}36'14''$  e 10,00m até o vértice **V10**, vértice inicial da descrição deste perímetro, perfazendo um polígono com perímetro de 83,47m e área de **287,19m<sup>2</sup>**.

2.6 – Lote 06, desmembrado da Área 1, parte da Área Verde Lazer/Praça 20a, a partir de então, denominada como Quadra 63 do Loteamento Reserva Itapissuma.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 9.141.950,50m** e **E 291.573,82m**, ponto mais ao norte da propriedade; deste, segue confrontando com **LOTE 17 (QUADRA 56) / ÁREA VERDE LAZER/PRAÇAS 20a**, com os seguintes azimutes e distâncias:  $144^{\circ}50'57''$  e 43,61m até o vértice **P2**, de coordenadas **N 9.141.914,84m** e **E 291.598,92m**; deste, segue confrontando com **GLEBA C** com os seguintes azimutes e distâncias:  $238^{\circ}48'44''$  e 2,96m até o vértice **P3**, de coordenadas **N 9.141.913,31m** e **E 291.596,39m**; deste, segue confrontando com **GLEBA C** com os seguintes azimutes e distâncias:  $276^{\circ}01'16''$  e 9,21m até o vértice **V1**, de coordenadas **N 9.141.914,27m** e **E 291.587,23m**; deste, segue confrontando com **LOTE 05** com os seguintes azimutes e distâncias:  $314^{\circ}36'14''$  e 34,99m até o vértice **V10**, de coordenadas **N 9.141.938,84m** e **E 291.562,32m**; deste, segue confrontando com **VIA LOCAL 25** com os seguintes azimutes e distâncias:  $44^{\circ}36'14''$  e 16,37m até o vértice **P1**, vértice inicial da descrição deste perímetro, perfazendo um polígono com perímetro de 107,14m e área de **510,29m<sup>2</sup>**.

### 3 – QUADRO DE ÁREAS

TERRENO OBJETO DE DEMARCAÇÃO E DESMEMBRAMENTO	
ÁREA1 (QUADRA 63)	1.599,53m <sup>2</sup>
TERRENOS RESULTANTES DO DESMEMBRAMENTO	
LOTE 01	200,00m <sup>2</sup>
LOTE 02	200,00m <sup>2</sup>
LOTE 03	200,00m <sup>2</sup>
LOTE 04	202,05m <sup>2</sup>
LOTE 05	287,19m <sup>2</sup>
LOTE 06	510,29m <sup>2</sup>

---

Responsável Técnico: JOÃO PEDRO DA SILVA  
**Engenheiro Civil**  
CREA-PE: 1816160504

NOTA: Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -33, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

## ITA-RES ITA DEM+DESM QD 63 MEMORIAL-REV00 pdf

Código do documento e6a7dccd-807f-42a4-b152-2fcc192442b4



### Assinaturas



Joao Pedro Da Silva  
jpbs.bk@gmail.com  
Assinou

### Eventos do documento

**26 May 2025, 13:04:47**

Documento e6a7dccd-807f-42a4-b152-2fcc192442b4 **criado** por JOAO PEDRO DA SILVA (9ad4ccdb-02bb-459d-8e5e-1d47ffe9c7b5). Email:jpbs.bk@gmail.com. - DATE\_ATOM: 2025-05-26T13:04:47-03:00

**26 May 2025, 13:05:08**

Assinaturas **iniciadas** por JOAO PEDRO DA SILVA (9ad4ccdb-02bb-459d-8e5e-1d47ffe9c7b5). Email: jpbs.bk@gmail.com. - DATE\_ATOM: 2025-05-26T13:05:08-03:00

**26 May 2025, 13:05:30**

JOAO PEDRO DA SILVA **Assinou** (9ad4ccdb-02bb-459d-8e5e-1d47ffe9c7b5) - Email: jpbs.bk@gmail.com - IP: 164.163.21.173 (164.163.21.173 porta: 31966) - Geolocalização: -7.784313 -34.8989562 - Documento de identificação informado: 092.670.394-31 - DATE\_ATOM: 2025-05-26T13:05:30-03:00

### Hash do documento original

(SHA256):a4d40b0a0daa11eadccdcdfc2feee8eb2ece92030e02af4254dae28c28327299  
(SHA512):bd8177639c2275f3768c2877d0e2fe96ce49f0dae8c170bb492f77088bc3784776f38479a4051df9629197ae2559b965fc987127bfec574eda579e157a5c625d

Esse link pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH! acima



**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**  
**Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL**  
Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.